

**Проектная декларация**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Строительный холдинг «Сфера»**

По строительству объекта: «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Бушмакина в квартале 2933 Орджоникидзевского района г.Перми. Вторая очередь, шестой, седьмой пусковой комплекс жилой дом по ул. Бушмакина,96.

(Проектная декларация размещена на сайте [www.черняховскийквартал.рф](http://www.черняховскийквартал.рф))

**Информация о застройщике**

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строительный холдинг «Сфера»
Место нахождения	Юридический адрес: 614017, Россия, г. Пермь, ул. Лебедева, 34 Фактический адрес: 614017, Россия, г. Пермь, ул. Лебедева, 34
Режим работы	С 9.00 до 17.00 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 59 №004566196, выдано 10.12.2012 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Мотовилихинскому району г. Перми, ОГРН 1125906009987, ИНН 5906117462, КПП 590601001
Данные об учредителях (участниках)	Минин Александр Игоревич - 100%
Информация о проектах строительства, в которых застройщик принимал участие	«Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Черняховского в квартале 2933 Орджоникидзевского района г.Перми. Вторая очередь, Четвертый, пятый пусковой комплекс жилой дом по ул. Генерала Черняховского, 45(строительный адрес: ул. Генерала Черняховского, 45а).
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Нет лицензий
Информация о финансовом результате прошедшего года (прибыль)	Финансовый результат на 31.12.2015 года – 1 025 т.р. Дебиторская задолженность – 42 483 т.р. (03.10.16г.) Кредиторская задолженность – 93 040 т.р. (03.10.16г.)

**Информация о проекте строительства**

Цели проекта строительства	Строительство 12-16 этажного 4 подъездного кирпичного жилого дома (шестой, седьмой пусковой комплекс)
Этапы и сроки реализации строительства	Начало строительства: Шестой пусковой комплекс 1,2 подъезд (в осях:33-35) - 3 квартал 2015г. Седьмой пусковой комплекс 3,4 подъезд (в осях:30-32) - 3 квартал 2015г

	<p>Окончание строительства: Шестой пусковой комплекс 1,2 подъезд (в осях:33-35) - 4 квартал 2017г. Седьмой пусковой комплекс 3,4 подъезд (в осях:30-32) - 4 квартал 2017г.</p>
Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Проект «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в квартале 2933 Орджоникидзевского района г. Перми» отвечает современным требованиям, предъявляемым к проектированию аналогичных объектов (заключение №59-1-4-0392-09, утвержденное 06.07.2009г. КГАУ управления государственной экспертизы Пермского края).</p>
Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство за № 59-RU90303000-36-2010/4 от 07.09.2016г., выдано Администрацией города Перми - Департаментом градостроительства и архитектуры города Перми сроком до 16 сентября 2018г</p>
Информация о правах на земельный участок	<p>- Договором № 104-09О аренды земельного участка от 31.12.2009 с приложениями, зарегистрированным ГУ ФРС по Пермскому краю 03.03.2010г. за №59-59-25/012/2010-239; - Соглашением от 23.07.2015 №23/07-2015 уступки прав и обязанностей по договору №104-09О аренды земельного участка для строительства от 31.12.2009, дата регистрации 07.08.2015, №59-59/025-59/025/301/2015-3410/1;</p>
Информация о собственнике земельного участка	<p>Город Пермь</p>
Информация о границах и площади земельного участка	<p>Земельный участок расположен в квартале № 2933 Орджоникидзевского района г. Перми. Территория рассматриваемого квартала ограничена – с северной стороны, прилегающая территория школы № 89 г. Перми, с западной стороны - красные линии внутриквартальных проездов, далее территории леса. Площадь земельного участка по ул. Бушмакина, 96 – 15690,49 кв.м.</p>
Информация об элементах благоустройства земельного участка	<p>Элементы благоустройства жилого дома по ул. Бушмакина, 96: площадка для игр детей дошкольного возраста, площадка для игр детей школьного возраста, площадка для физкультуры, открытая площадка для стоянки автотранспорта, площадка для мусоросборников, тротуары, скамьи, урны. Озеленение выполняется путем устройства газона, посадки деревьев и кустарников</p>
Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома с его описанием	<p>Строящийся жилой дом расположен по ул. Бушмакина, 96 в Орджоникидзевском районе г. Перми, представляют собой 12-16 этажное 4-ех подъездное здание. Размеры в осях 108,47 x 14,20 м. Максимальная высота здания 51,80м. Высота этажей 2,8 м. Степень огнестойкости 2. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории жилой застройки: уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не более 5% (продольной) и 1-2 % (поперечный), предусмотрен проектом разрыв в бортовом камне при пересечении тротуара, ширина ступеней наружных лестниц 0,4 м, высота подъема ступеней 0,12м, лестницы дублируются пандусами, на автостоянке около встроенно-пристроенных помещений</p>

	<p>предусмотрено 2 места для личного автотранспорта средств инвалидов на расстоянии 20 м от входа в здание.</p>
<p>Информация о количестве в составе многоквартирных домов квартир, передаваемых участникам долевого строительства</p>	<p>Ул. Бушмакина, 96 – индивидуальный проект:          Количество квартир всего - 288 (общая площадь квартир с балконами: 15047,72 кв.м.)          Шестой пусковой комплекс (подъезды № 1,2) - 144 квартиры          В т.ч. 97 – двухкомнатных          47 - трехкомнатных          Пятый пусковой комплекс (подъезды № 3,4) - 144 квартиры          В т.ч. 96 - однокомнатных          48 – двухкомнатных</p> <p>Запроектировано по два лифта в подъезде.          Санитарные узлы в двухкомнатных квартирах – отдельные и совмещенные, в однокомнатных совмещенные, в трехкомнатных 2-санитарных узла, один совмещенный с ванной комнатой, второй санузел без ванной комнаты.          Каждая квартира имеет остекленную лоджию.          В квартирах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Установка двухкамерных стеклопакетов.</li> <li>2. Установка подоконной доски с чистовым покрытием</li> <li>3. Отделка оконных откосов</li> <li>4. Штукатурка стен, отделка перегородок.</li> <li>5. Отделка под окраску и окраска потолков из сборных ж/бетонных плит.</li> <li>6. Устройство внутриквартирных перегородок.</li> <li>7. Установка внутриквартирных дверных блоков.</li> <li>8. Устройство подготовки под чистые полы. Устройство пола в лоджии.</li> <li>9. Устройство чистых линолеумных полов (из материалов отечественного производства) во всех помещениях, кроме санузлов, в санузлах полы из керамических плиток отечественного производства.</li> <li>10. Оклеивка обоями отечественного производства простого качества в жилых комнатах и коридорах. Оклеивка моющимися обоями отечественного производства в кухнях. Окраска вододисперсионная в санузлах.</li> <li>11. Монтаж внутриквартирных сетей, согласно проекту.</li> </ol>
<p>Описание технических характеристик квартир</p>	<p>Ул. Бушмакина, 96:          Площади жилых комнат - от 13,6 до 19,5 кв.м., кухня – от 8,2 до 14,8 кв.м., отдельные туалеты - 1,7 кв.м., ванные комнаты - от 2,6 кв.м., совмещенные ванные комнаты - от 3,4 до 3,8 кв.м, прихожие от 4,7 до 14,7 кв.м. Все комнаты изолированы.</p>

Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, передаваемых участникам долевого строительства	Нет
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Нет
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Земельный участок с элементами благоустройства. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	Шестой пусковой комплекс 1,2 подъезд (в осях:33-35) – 4 квартал 2017г. Седьмой пусковой комплекс 3,4 подъезд (в осях:30-32) – 4 квартал 2017г.
Органы, уполномоченные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения и на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.	ДГиА города Перми
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	На дату составления декларации такой информации не имеется
Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	На дату составления декларации такой информации не имеется
Информация о	510 млн. руб.

планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	
Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы	Технический заказчик - ООО «СВИТ КОМПАНИ» Генеральный подрядчик - ООО «СВИТ КОМПАНИ»
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	На дату составления декларации такой информации не имеется

Управляющий ООО «Строительный холдинг «Сфера»

А.В. Реутов

03 октября 2016 г.

